

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na 25. sjednici, 13. srpnja 2023., donijela je

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Soblinec

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Soblinec (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno člancima 79., 80., 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon) te članku 15. točki 10.1.2. Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 - pročišćeni tekst, 22/17 i 3/18 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju PPGZ-a).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Odlukom o donošenju PPGZ-a utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za prostor neuređenog dijela građevinskog područja naselja Soblinec rezerviranog za novu stambenu gradnju i prateće sadržaje te javnu i društvenu namjenu (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Planom će se odrediti detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

OBUHVAAT PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana definiran je Odlukom o donošenju PPGZ-a te obuhvaća južni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Soblinec, a granica istog određena je:

- sjeveroistočnim rubom obuhvata graniči s česticama k.č.br. 3622/1, 3623 (Kumrovečka ulica), 3638/1, 1009/1 (Soblinečka ulica), 1020, 1021 (Krapinska ulica), 1077/1, 1029/1, 1029/2, 1029/3, 1030/1, 1030/2, 1031/9, 1027, 1032/2, 1033/1, 1064/1, sve k.o. Šašinovec;

- jugoistočnim rubom obuhvata graniči s česticama k.č.br. 1082/1, 1090/1, 1093/1, sve k.o. Šašinovec;

- jugozapadnim rubom obuhvata graniči s česticama 3654, 1009/1 (Soblinečka ulica), 1160/1, sve k.o. Šašinovec;

- zapadnim rubom obuhvata graniči s česticom 3660 k.o. Šašinovec;

- te sjeverozapadnim rubom graniči s česticom 3615 k.o. Šašinovec.

(2) Površina obuhvata Plana iznosi oko 21,95 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Plana nalazi se uz Soblinečku ulicu koja ga centralno presijeca i dijeli na dva dijela. Radi se o cjelokupno neizgrađenom i komunalno neopremljenom prostoru građevinskog područja južnog dijela naselja Soblinec, osim jednog obiteljskog objekta uz južni rub Soblinečke ulice.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana su:

- planiranje održivog stambenog naselja (niskoenergetskog, građenog po načelima zelene gradnje);

- omogućavanje dogradnje naselja individualnom niskom gradnjom koja će tipologijom i oblikovanjem pridonijeti prostornom identitetu i time tvoriti kvalitetnu prostornu cjelinu;

- osiguranje prostornih preduvjeta za izgradnju pratećih sadržaja cijelog naselja, javne i društvene, sportsko-rekreacijske namjene i sl.;

- planiranje nove odgovarajuće prometne i komunalne infrastrukture te uređenje javnih površina;

- promicanje i razvoj zelene infrastrukture osiguranjem javnih i drugih zelenih površina.

(2) Plan je potrebno izraditi u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

(3) Sve navedeno potrebno je ispitati u postupku izrade Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

VRSTAI NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE PLANA

Članak 9.

Kartografski prikazi elaborata Plana izradit će se u odgovarajućem mjerilu na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
2. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Sektor za promet, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
3. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Sektor za ceste, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
4. Gradski ured za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica grada Vukovara 56a/I, 10000 Zagreb;
5. Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, Ilica 25, 10000 Zagreb;
6. Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
7. Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za ekološku održivost, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb;
8. Gradska četvrt Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete;

9. Hrvatska elektroprivreda, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb;
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
11. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
12. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
13. Gradska plinara Zagreb d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb;
14. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

(1) Poziv na dostavljanje zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu Odluke, a rok za dostavljanje zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavljanje zahtjeva.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(3) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i putem informacijskoga sustava Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(4) Nacrt prijedloga Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 60 dana od isteka roka za dostavljanje zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(5) Prijedlog Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(6) Javna rasprava o Prijedlogu Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva prije početka javne rasprave.

(7) Javni uvid u Prijedlog Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana određuje se u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave.

(8) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi. Stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade, izradit će Nacrt konačnog prijedloga Plana nakon provedene javne rasprave i izrađenog izvješća o javnoj raspravi.

(9) Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

(10) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će Konačni prijedlog Plana i odlučiti o njegovu utvrđivanju u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

(11) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(12) Odluku o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

(13) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Zagreba.

OSTALA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

(1) S ciljem donošenja Odluke, pozivom na članak 86. stavak 3. Zakona, a u skladu s člankom 66. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), pribavljeno je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: 351-03/22-01/1744, URBROJ: 517-05-1-1-22-2 od 27. rujna 2022., a kojim je ocijenjeno da je prije izrade Plana potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

(2) U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđeno je da Plan vjerojatno neće imati značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega je gradonačelnik Grada Zagreba donio Zaključak kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Soblinec, KLASA: 350-01/23-06/4, URBROJ: 251-01-12-23-2 od 1. ožujka. 2023. (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/23).

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 024-01/23-03/292

URBROJ: 251-16-04-23-7

Zagreb, 13. srpnja 2023.


PREDSJEDNIK
GRADSKO SKUPŠTINE
Joško Klisović